

ט"ו טבת תשע"ו  
27 דצמבר 2015

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0132 תאריך: 24/12/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	15-1804	0923-013	טריטש 13	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	
2	15-1813	3492-014	נחל עוז 14א	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	
3	15-1543	0414-032	שלמה 32	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	
4	15-2086	0545-003	אנטוקולסקי 3	גוזזטרות/תוספת גוזזטרות לבניין קיים	
5	15-1357	0513-004	בית שמאי 11	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	
6	15-1524	0910-010	עטרות 10	עבודה מצומצמת/פרגולה	
7	15-1861	0414-150	שלמה 148	הריסה/הריסה	
8		0803-008	ולנברג ראול 10	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	
9		0341-005	יוסף אליהו 5	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	



## פרוטוקול דיון רשות רישוי טריטש 13

גוש: 6638 חלקה: 193	בקשה מספר: 15-1804
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 06/09/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0923-013
שטח: 1132 מ"ר	בקשת מידע: 201500144
	תא' מסירת מידע: 15/03/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 14.84 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 104.74 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת הדירה בקומת הקרקע + פרגולה  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקוני שירה)

לאשר את הבקשה להרחבת יח"ד קיימת באמצע באגף מערבי בקומת קרקע, ע"י סגירת שטח פתוח בין עמודים  
שאושר בהיתר הקודם מס' 15-0841 מתאריך 15-10-25, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הסדרת ממ"ד וקבלת אישור הג"א ובמסגרת השטחים המותרים (105 מ"ר) לפי תבע 2793
2. סימון גדר קדמית בגבולות מגרש בהתאם לתקנות
3. הגשת ערבות בנקאית לשיפוץ הבניין בגמר עבודות הבניה באגף כולו

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש חומרי גמר בדוגמת הקיים

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש

#### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-15-0132 מתאריך 24/12/2015

לאשר את הבקשה להרחבת יח"ד קיימת באמצע באגף מערבי בקומת קרקע, ע"י סגירת שטח פתוח בין עמודים  
שאושר בהיתר הקודם מס' 15-0841 מתאריך 15-10-25, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הסדרת ממ"ד וקבלת אישור הג"א ובמסגרת השטחים המותרים (105 מ"ר) לפי תבע 2793
2. סימון גדר קדמית בגבולות מגרש בהתאם לתקנות
3. הגשת ערבות בנקאית לשיפוץ הבניין בגמר עבודות הבניה באגף כולו

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15-1804 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**  
שימוש חומרי גמר בדוגמת הקיים

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחל עוז 14 א

גוש: 7074 חלקה: 59  
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד  
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה  
שטח: 2538 מ"ר

בקשה מספר: 15-1813  
תאריך בקשה: 07/09/2015  
תיק בניין: 3492-014  
בקשת מידע: 201500396  
תא' מסירת מידע: 23/06/2015

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 61.94 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 116.94 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת מחיצות פנימיות ותכנון מחודש  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת דו צדדית של הדירה הצפונית באגף הדרומי (הקיצוני), הקמת גדר בגבול המגרש לכיוון הרחוב, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. סידור חזית אחידה בהתאם לקיים בבניין תוך הוכחת השתלבות ההרחבה עם הבנייה הקיימת והבנייה העתידית בבניין בתיאום עם בוחן הרישוי.
2. הצגת מערכת העמודים במלואה בתוספת.
3. הצגת תכנית פיתוח שטח כולל שבילי גישה משותפים לבניין, קווי מים, שלוחות ביוב, תשתיות גז וטלפוניה והוכחה לאי פגיעה בהם או סידור תוואי חלופי.
4. ביטול כניסה נוספת לדירה מהחצר המשותפת.
5. ביטול גדרות בתחום החצר המשותפת וסידור גדר בגבול המגרש בלבד.
6. ביטול הפתח כלפי המעבר המשותף ומתן פתרון חלופי לאוורור החדר.
7. מתן פתרון חלופי למסתור הכביסה/המזגנים ותכנון ממ"ד עם חלון עד דופן ההרחבה המוצעת שאינו חסום ע"י מסתור.
8. מילוי דרישות פיקוד העורף ותיקון המפרט בהתאם.
9. הצגת חישוב שטחים מדויק הכולל את כל השטחים המקורים והתאמת סכמות חישוב השטחים לטבלת השטחים במפרט. הכל לפי תקנות התכנון והבניה ובמסגרת השטחים המותרים בתכנית החלה במגרש.
10. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
11. הצגת פתרונות אוורור לכל החדרים המוצעים, בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

#### התחייבויות להוצאת היתר

הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה עם השלמת הרחבת האגף כולו.

#### תנאים בהיתר

ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות שיימסרו ע"י חברת שמ"מ וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בנייה קיימת בבניין ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



**ההחלטה : החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 0132-15-1 מתאריך 24/12/2015**

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת דו צדדית של הדירה הצפונית באגף הדרומי (הקיצוני), הקמת גדר בגבול המגרש לכיוון הרחוב, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. סידור חזית אחידה בהתאם לקיים בבניין תוך הוכחת השתלבות ההרחבה עם הבנייה הקיימת והבנייה העתידית בבניין בתיאום עם בוחן הרישוי.
2. הצגת מערכת העמודים במלואה בתוספת.
3. הצגת תכנית פיתוח שטח כולל שבילי גישה משותפים לבניין, קווי מים, שלוחות ביוב, תשתיות גז וטלפוניה והוכחה לאי פגיעה בהם או סידור תוואי חלופי.
4. ביטול כניסה נוספת לדירה מהחצר המשותפת.
5. ביטול גדרות בתחום החצר המשותפת וסידור גדר בגבול המגרש בלבד.
6. ביטול הפתח כלפי המעבר המשותף ומתן פתרון חלופי לאוורור החדר.
7. מתן פתרון חלופי למסתור הכביסה/המזגנים ותכנון ממ"ד עם תלון עד דופן ההרחבה המוצעת שאינו חסום ע"י מסתור.
8. מילוי דרישות פיקוד העורף ותיקון המפרט בהתאם.
9. הצגת חישוב שטחים מדויק הכולל את כל השטחים המקורים והתאמת סכמות חישוב השטחים לטבלת השטחים במפרט. הכל לפי תקנות התכנון והבניה ובמסגרת השטחים המותרים בתכנית החלה במגרש.
10. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
11. הצגת פתרונות אוורור לכל החדרים המוצעים, בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

**התחייבויות להוצאת היתר**

הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה עם השלמת הרחבת האגף כולו.

**תנאים בהיתר**

ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות שיימסרו ע"י חברת שמ"מ וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בנייה קיימת בבניין ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה 32

גוש: 7052 חלקה: 14	בקשה מספר: 15-1543
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 28/07/2015
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0414-032
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה 0, לאחור  
גידור מגרש

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה בחלקה, עבור גידור בלבד, כהגנה מפני פלישות, אולם ניתן יהיה להתיר את הגידור מחומרים קלים (לא בטון) ובלי שערים חשמליים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. סימון הגדר בחומרים קלים בלבד (לא בטון ו/או בלוקים), בהתאם לחו"ד היועמ"ש.
2. ביטול הסדרת הכניסות לרכב בכל חזיתות המגרש.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

#### החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0132 מתאריך 24/12/2015

לאשר את הבקשה בחלקה, עבור גידור בלבד, כהגנה מפני פלישות, אולם ניתן יהיה להתיר את הגידור מחומרים קלים (לא בטון) ובלי שערים חשמליים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. סימון הגדר בחומרים קלים בלבד (לא בטון ו/או בלוקים), בהתאם לחו"ד היועמ"ש.



2. ביטול הסדרת הכניסות לרכב בכל חזיתות המגרש.

**הערות**

החיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אנטוקולסקי 3

גוש: 6217 חלקה: 678	בקשה מספר: 15-2086
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 28/10/2015
סיווג: גזוטרות/תוספת גזוטרות לבניין קיים	תיק בניין: 0545-003
שטח: 2010.9 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: סגירת פתחים ב-8 מרפסות קידמיות בקומה 2 ו 3  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוניק דנה)

לאשר את הבקשה להגדלת שטחי המרפסות בחלקה, ללא אדניות כחלק משטח המרפסת, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. ביטול האדניות כחלק משטח המרפסות.
2. הקטנת שטחי המרפסות המבוקשות להגדלה, ובתנאי הקטנתן עד לשטח המקסימלי המותר לבניה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (14 מ"ר ליחיד וממוצע של 12 מ"ר בבנין).

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת ואינה כלולה בהיתר זה.

#### ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0132-15-1 מתאריך 24/12/2015

לאשר את הבקשה להגדלת שטחי המרפסות בחלקה, ללא אדניות כחלק משטח המרפסת, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. ביטול האדניות כחלק משטח המרפסות.
2. הקטנת שטחי המרפסות המבוקשות להגדלה, ובתנאי הקטנתן עד לשטח המקסימלי המותר לבניה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (14 מ"ר ליחיד וממוצע של 12 מ"ר בבנין).

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת ואינה כלולה בהיתר זה.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בית שמאי 11

גוש: 7109 חלקה: 104	בקשה מספר: 15-1357
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 05/07/2015
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0513-004
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בניה:  
 תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
 תוספת גדר- גדר בלוקים בגובה 1.5 מ' מטוייחת משני הצדדים  
 המקום משמש כיום למגרש ריק בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להקמת גדר בגבולות המגרש, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
 הריסת ביתן השומר הקיים ללא היתר בתחום המגרש, לפני הוצאת ההיתר והצגת אישור מח' פיקוח על כך.

הערות  
 ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 5  
 רשות רישוי מספר 15-0132-1 מתאריך 24/12/2015

לאשר את הבקשה להקמת גדר בגבולות המגרש, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
 הריסת ביתן השומר הקיים ללא היתר בתחום המגרש, לפני הוצאת ההיתר והצגת אישור מח' פיקוח על כך.

הערות  
 ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי עטרות 10

גוש: 6336 חלקה: 460	בקשה מספר: 15-1524
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 23/07/2015
סיווג: עבודה מצומצמת/פרגולה	תיק בניין: 0910-010
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

בנית פרגולה מעל חניה בשטח 33 מ"ר ובנית שער חניה עד גובה 2.4 מ' לחניה מקורה ע"י פרגולה המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

- א. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מספר 13-0208 בחלקה עבור קירוי חנייה והצבת שער כניסה חשמלי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך.
- ב. לא לאשר את דירוג הגדר בגבול המגרש העורפית, הדרומית שכן גובה הגדר הנוצר עולה על המותר בתקנות התכנון והבניה ולא פורסמה עבור הגבהתה הקלה לפי סעיף 149 לחוק.

#### תנאים להיתר

החזרת גובה הגדר העורפית למותר ע"פ היתר- והצגת אישור פיקוח על כך לפני הוצאת היתר, או לחילופין הצגת החלטת ועדה לאישור הגבהה המוצעת לאחר פרסום כנדרש.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 15-0132-1 מתאריך 24/12/2015

- א. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מספר 13-0208 בחלקה עבור קירוי חנייה והצבת שער כניסה חשמלי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך.
- ב. לא לאשר את דירוג הגדר בגבול המגרש העורפית, הדרומית שכן גובה הגדר הנוצר עולה על המותר בתקנות התכנון והבניה ולא פורסמה עבור הגבהתה הקלה לפי סעיף 149 לחוק.



### תנאים להיתר

החזרת גובה הגדר העורפית למותר ע"פ היתר- והצגת אישור פיקוח על כך לפני הוצאת היתר, או לחילופין הצגת החלטת ועדה לאישור הגבהה המוצעת לאחר פרסום כנדרש.

### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה 148

גוש: 6973 חלקה: 240	בקשה מספר: 15-1861
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 16/09/2015
סיווג: הריסה/הריסה	תיק בניין: 0414-150
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאור זאת שהוגשה בקשה כוללת להריסה ובנייה חדשה שכוללת התנגדויות, אין לדון ברשות רישוי ללא התייחסות להתנגדויות, קרי לא לאשר בקשה נפרדת להריסה.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 1-15-0132 מתאריך 24/12/2015

לאור זאת שהוגשה בקשה כוללת להריסה ובנייה חדשה שכוללת התנגדויות, אין לדון ברשות רישוי ללא התייחסות להתנגדויות, קרי לא לאשר בקשה נפרדת להריסה.

## רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
( ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

**פרטי הבניין :**

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6638	347	3630 מ"ר	ולנברג ראול 8-10 תל אביב

**חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)**

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 02.09.15 החתום ע"י מהנדס אמיל פרידמן להיתרי בניה :

מס' 20040443 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 13.07.2004

מס' 20050752 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 14.11.2005

מס' 20100045 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 31.01.2010 ואחרים, כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הסדרת 12 מקומות חניה (הצמדות יב, יג, יד, טו, טז) בניית מחסן (הצמדה יז) בשטח 30.13 מ"ר	1
בניית מחסן (הצמדה לו) בשטח 14.73 מ"ר	2

### **החלטת רשות רישוי מספר 0132-15-1 מתאריך 24.12.15**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 02.09.15 החתום ע"י מהנדס אמיל פרידמן להיתרי בניה :

מס' 20040443 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 13.07.2004

מס' 20050752 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 14.11.2005

מס' 20100045 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 31.01.2010 ואחרים, כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הסדרת 12 מקומות חניה (הצמדות יב, יג, יד, טו, טז) בניית מחסן (הצמדה יז) בשטח 30.13 מ"ר	1
בניית מחסן (הצמדה לו) בשטח 14.73 מ"ר	2

## רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

**פרטי הבניין :**

גוש	חלקה	שטח	כתובת
7111	102	455 מ"ר	יוסף אליהו 5 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (אינג' חיים זילברמן)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 07.09.2015 החתום ע"י הנד' עליזה מוראד להיתרי בניה :

מס' 231 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 29.05.1961

מס' 97 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 31.05.1948

מס' 59 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 29.02.1948

כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
מיועד לגר' (חניה) לפי תכנית מאושרת	1
תוספת בשני מקטעים בשטח כולל (2.63+4.0) 6.63 מ"ר וקירוי מרפסת 6.82 מ"ר	2
תוספת בשטח 3.5 מ"ר	3
תוספת בשטח 6.82 מ"ר	4
תוספת בשטח 3.5 מ"ר	6
תוספת בשטח 6.82 מ"ר	7
תוספת בשטח 3.5 מ"ר	9
תוספת בשטח 6.82 מ"ר	10
תוספת בשטח 3.5 מ"ר	12
תוספת בשני מקטעים בשטח כולל (3.46+30.4) 33.86 מ"ר וקירוי מרפסת 14.1 מ"ר	13

**החלטת רשות רישוי מספר 0132-15-1 מתאריך 24.12.15**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 07.09.2015 החתום ע"י הנד' עליזה מוראד להיתרי בניה :

מס' 231 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 29.05.1961

מס' 97 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 31.05.1948

מס' 59 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 29.02.1948

כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
מיועד לגר' (חניה) לפי תכנית מאושרת	1
תוספת בשני מקטעים בשטח כולל (2.63+4.0) 6.63 מ"ר וקירוי מרפסת 6.82 מ"ר	2
תוספת בשטח 3.5 מ"ר	3
תוספת בשטח 6.82 מ"ר	4

רישוי כללי תיק בניין: 0341-005 עמוד: 14

6	תוספת בשטח 3.5 מ"ר
7	תוספת בשטח 6.82 מ"ר
9	תוספת בשטח 3.5 מ"ר
10	תוספת בשטח 6.82 מ"ר
12	תוספת בשטח 3.5 מ"ר
13	תוספת בשני מקטעים בשטח כולל (30.4+3.46) 33.86 מ"ר וקירוי מרפסת 14.1 מ"ר